

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000733 от 10.04.2020

ЖК "Новый город" дом 1

Дата первичного размещения: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)299-28-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: makarov_pv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://Новгородская39.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Макаров
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906907160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173926018530
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Павел

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98750 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-981-410 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500809525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи ценных бумаг от 04 июня 2018 г., договор купли-продажи ценных бумаг от 19 декабря 2018 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Холдинг Калининградстройинвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904069570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053903294565
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Балтийский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906154686
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906116559
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калининградстройсервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904045040
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900586588
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Колор-Пласт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906151156
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906071591

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 411,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 412,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 725 342,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Новгородская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30528,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18133,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1346,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19479,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛенТ ИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМ Квадр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарный эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262709
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балтийская Инженерная Компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906195717
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3906279340

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новый город"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-181-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 011967-3/УА
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа "Город Калининград"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:110633:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Конструкция покрытия улицы в жилой застройке принята из бетонной плитки на песчаном основании, покрытие тротуаров и площадок для отдыха-из тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров-бетонным поребриком.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируемое количество машино-мест проектируемого жилого дома№1 первого этапа строительства: 101 машино-место для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей, в том числе 12 машино-мест для автомобилей инвалидов, 3 машино -места для встроенного нежилого помещения. Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов располагаются с восточной стороны дома напротив входов в подъезды в осях 11`-12` : Ж`-Д` (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов и 2 машино-места для встроенного нежилого помещения, располагаются с восточной стороны дома напротив входов в подъезды в осях 11`-12` : Д`-В` (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 8 автомобилей, в том числе 1 машино-место для встроенного нежилого помещения, располагаются с юго-восточной тыльной стороны дома в осях 10`-12` : А`-Б` (обозначение 14.5. на ГП). Ряд парковочных мест на 8 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов, располагаются с юго-восточной тыльной стороны дома в осях 8`-9` : А`-Б` (обозначение 14.5. на ГП). Ряд парковочных мест на 3 автомобиля, располагаются с южной тыльной стороны дома в осях 7-8` : А-Б (обозначение 14.9. на ГП). Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов, располагаются с южной тыльной стороны дома в осях 6-7: А-Б (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов, располагаются с южной тыльной стороны дома в осях 3-5: А-Б (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 1 машино-место для инвалидов, располагаются с северной стороны дома напротив подъездов в осях 4-6: А-Б (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 7 автомобилей, в том числе 1 машино-место для инвалидов, располагаются с северной стороны дома напротив подъездов в осях 7-8` : А-Б (обозначение 14.6. на ГП). Ряд парковочных мест на 5 автомобилей располагаются с северной стороны дома, напротив подъездов в осях 8`-10` : А`-Б` (обозначение 14.7. на ГП).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм. Детская площадка для жилого дома №1 (по ГП) расположена во дворе жилого дома с северо-западной стороны. Площадка для занятия физкультурой примыкает к детской площадке с восточной стороны. Площадка для отдыха взрослых примыкает к детской площадке с западной стороны.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): обустройство пристроенных, специально оборудованных мусорокамер для временного складирования твердых бытовых отходов, находящихся в пешеходной доступности не более 100 метров от наиболее удаленного входа в жилой дом. Для жилого дома №1 (по ГП) предусмотрена одна мусорокамера пристроенная к жилому дому №1 (по ГП) с северо-западной стороны.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка 815 кустарников и 119 деревьев на территории земельного участка в рамках благоустройства по ГП внутри дворов и по периметру земельного участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения в проекте указаны места понижения бортового камня до 4 см напротив каждого входа в подъезды.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники индивидуальные, типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных ламп малой мощности; опоры металлические. Срок действия технических условий 2 года. МКУ "Калининградская служба заказчика" №96 от 27.04.2018г. , расположенные по периметру всего земельного участка, установленные через каждые 35 метров, а так же внутри дворовой территории жилого дома №1 (по ГП) в количестве 12 штук.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Гидротехник" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 596
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" городского округа "Город Калининград"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТУ-297а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Янтарьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Я-8617/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 634 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33-М-СТ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 374 009,89 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49-К-СТ/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 49-К-СТ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и сервис - ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и сервис - ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телекоммуникации и сервис - ДИАЛОГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 359

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 198
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 198

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	45.6	3
2	жилое	1	1	38.65	1
3	жилое	1	1	76.39	1
4	жилое	1	1	82.08	3
5	жилое	2	1	45.6	3
6	жилое	2	1	38.65	1
7	жилое	2	1	76.39	1
8	жилое	2	1	82.08	3
9	жилое	3	1	46.72	3
10	жилое	3	1	39.45	1
11	жилое	3	1	78.01	1
12	жилое	3	1	84.04	3
13	жилое	4	1	46.72	3
14	жилое	4	1	39.45	1
15	жилое	4	1	78.01	1
16	жилое	4	1	84.04	3
17	жилое	5	1	46.72	3
18	жилое	5	1	39.45	1
19	жилое	5	1	78.01	1
20	жилое	5	1	84.04	3
21	жилое	6	1	46.72	3
22	жилое	6	1	39.45	1
23	жилое	6	1	78.01	1
24	жилое	6	1	84.04	3
25	жилое	7	1	46.72	3
26	жилое	7	1	39.45	1
27	жилое	7	1	78.01	1
28	жилое	7	1	84.04	3
29	жилое	8	1	46.72	3
30	жилое	8	1	39.45	1
31	жилое	8	1	78.01	1
32	жилое	8	1	84.04	3
33	жилое	9	1	46.72	3
34	жилое	9	1	39.45	1
35	жилое	9	1	78.01	1

36	жилое	9	1	84.04	3
37	жилое	1	2	54.79	2
38	жилое	1	2	34.07	1
39	жилое	1	2	34.07	1
40	жилое	1	2	54.79	2
41	жилое	2	2	54.79	2
42	жилое	2	2	34.07	1
43	жилое	2	2	34.07	1
44	жилое	2	2	54.79	2
45	жилое	3	2	56.02	2
46	жилое	3	2	34.83	1
47	жилое	3	2	34.83	1
48	жилое	3	2	56.02	2
49	жилое	4	2	56.02	2
50	жилое	4	2	34.83	1
51	жилое	4	2	34.83	1
52	жилое	4	2	56.02	2
53	жилое	5	2	56.02	2
54	жилое	5	2	34.83	1
55	жилое	5	2	34.83	1
56	жилое	5	2	56.02	2
57	жилое	6	2	56.02	2
58	жилое	6	2	34.83	1
59	жилое	6	2	34.83	1
60	жилое	6	2	56.02	2
61	жилое	7	2	56.02	2
62	жилое	7	2	34.83	1
63	жилое	7	2	34.83	1
64	жилое	7	2	56.02	2
65	жилое	8	2	56.02	2
66	жилое	8	2	34.83	1
67	жилое	8	2	34.83	1
68	жилое	8	2	56.02	2
69	жилое	9	2	56.02	2
70	жилое	9	2	34.83	1
71	жилое	9	2	34.83	1
72	жилое	9	2	56.02	2
73	жилое	1	3	54.79	2
74	жилое	1	3	34.07	1
75	жилое	1	3	34.07	1
76	жилое	1	3	54.79	2
77	жилое	2	3	54.79	2
78	жилое	2	3	34.07	1

79	жилое	2	3	34.07	1
80	жилое	2	3	54.79	2
81	жилое	3	3	56.02	2
82	жилое	3	3	34.83	1
83	жилое	3	3	34.83	1
84	жилое	3	3	56.02	2
85	жилое	4	3	56.02	2
86	жилое	4	3	34.83	1
87	жилое	4	3	34.83	1
88	жилое	4	3	56.02	2
89	жилое	5	3	56.02	2
90	жилое	5	3	34.83	1
91	жилое	5	3	34.83	1
92	жилое	5	3	56.02	2
93	жилое	6	3	56.02	2
94	жилое	6	3	34.83	1
95	жилое	6	3	34.83	1
96	жилое	6	3	56.02	2
97	жилое	7	3	56.02	2
98	жилое	7	3	34.83	1
99	жилое	7	3	34.83	1
100	жилое	7	3	56.02	2
101	жилое	8	3	56.02	2
102	жилое	8	3	34.83	1
103	жилое	8	3	34.83	1
104	жилое	8	3	56.02	2
105	жилое	9	3	56.02	2
106	жилое	9	3	34.83	1
107	жилое	9	3	34.83	1
108	жилое	9	3	56.02	2
109	жилое	1	4	54.79	2
110	жилое	1	4	34.07	1
111	жилое	1	4	34.07	1
112	жилое	1	4	54.79	2
113	жилое	2	4	54.79	2
114	жилое	2	4	34.07	1
115	жилое	2	4	34.07	1
116	жилое	2	4	54.79	2
117	жилое	3	4	56.02	2
118	жилое	3	4	34.83	1
119	жилое	3	4	34.83	1
120	жилое	3	4	56.02	2
121	жилое	4	4	56.02	2

122	жилое	4	4	34.83	1
123	жилое	4	4	34.83	1
124	жилое	4	4	56.02	2
125	жилое	5	4	56.02	2
126	жилое	5	4	34.83	1
127	жилое	5	4	34.83	1
128	жилое	5	4	56.02	2
129	жилое	6	4	56.02	2
130	жилое	6	4	34.83	1
131	жилое	6	4	34.83	1
132	жилое	6	4	56.02	2
133	жилое	7	4	56.02	2
134	жилое	7	4	34.83	1
135	жилое	7	4	34.83	1
136	жилое	7	4	56.02	2
137	жилое	8	4	56.02	2
138	жилое	8	4	34.83	1
139	жилое	8	4	34.83	1
140	жилое	8	4	56.02	2
141	жилое	9	4	56.02	2
142	жилое	9	4	34.83	1
143	жилое	9	4	34.83	1
144	жилое	9	4	56.02	2
145	жилое	1	5	106.08	4
146	жилое	1	5	34.07	1
147	жилое	1	5	34.07	1
148	жилое	1	5	54.79	2
149	жилое	2	5	106.08	4
150	жилое	2	5	34.07	1
151	жилое	2	5	34.07	1
152	жилое	2	5	54.79	2
153	жилое	3	5	108.42	4
154	жилое	3	5	34.83	1
155	жилое	3	5	34.83	1
156	жилое	3	5	56.02	2
157	жилое	4	5	108.42	4
158	жилое	4	5	34.83	1
159	жилое	4	5	34.83	1
160	жилое	4	5	56.02	2
161	жилое	5	5	108.42	4
162	жилое	5	5	34.83	1
163	жилое	5	5	34.83	1
164	жилое	5	5	56.02	2

165	жилое	6	5	108.42	4
166	жилое	6	5	34.83	1
167	жилое	6	5	34.83	1
168	жилое	6	5	56.02	2
169	жилое	7	5	108.42	4
170	жилое	7	5	34.83	1
171	жилое	7	5	34.83	1
172	жилое	7	5	56.02	2
173	жилое	8	5	108.42	4
174	жилое	8	5	34.83	1
175	жилое	8	5	34.83	1
176	жилое	8	5	56.02	2
177	жилое	9	5	108.42	4
178	жилое	9	5	34.83	1
179	жилое	9	5	34.83	1
180	жилое	9	5	56.02	2
181	жилое	1	6	54.79	2
182	жилое	1	6	34.07	1
183	жилое	1	6	34.07	1
184	жилое	1	6	83.83	3
185	жилое	2	6	54.79	2
186	жилое	2	6	34.07	1
187	жилое	2	6	34.07	1
188	жилое	2	6	83.83	3
189	жилое	3	6	56.02	2
190	жилое	3	6	34.83	1
191	жилое	3	6	34.83	1
192	жилое	3	6	85.65	3
193	жилое	4	6	56.02	2
194	жилое	4	6	34.83	1
195	жилое	4	6	34.83	1
196	жилое	4	6	85.65	3
197	жилое	5	6	56.02	2
198	жилое	5	6	34.83	1
199	жилое	5	6	34.83	1
200	жилое	5	6	85.65	3
201	жилое	6	6	56.02	2
202	жилое	6	6	34.83	1
203	жилое	6	6	34.83	1
204	жилое	6	6	85.65	3
205	жилое	7	6	56.02	2
206	жилое	7	6	34.83	1
207	жилое	7	6	34.83	1

208	жилое	7	6	85.65	3
209	жилое	8	6	56.02	2
210	жилое	8	6	34.83	1
211	жилое	8	6	34.83	1
212	жилое	8	6	85.65	3
213	жилое	9	6	56.02	2
214	жилое	9	6	34.83	1
215	жилое	9	6	34.83	1
216	жилое	9	6	85.65	3
217	жилое	1	7	39.35	1
218	жилое	1	7	38.65	1
219	жилое	1	7	76.39	3
220	жилое	2	7	39.35	1
221	жилое	2	7	38.65	1
222	жилое	2	7	76.39	3
223	жилое	2	7	89.87	3
224	жилое	3	7	40.91	1
225	жилое	3	7	39.45	1
226	жилое	3	7	78.01	3
227	жилое	3	7	92.75	3
228	жилое	4	7	40.91	1
229	жилое	4	7	39.45	1
230	жилое	4	7	78.01	3
231	жилое	4	7	92.75	3
232	жилое	5	7	40.91	1
233	жилое	5	7	39.45	1
234	жилое	5	7	78.01	3
235	жилое	5	7	92.75	3
236	жилое	6	7	40.91	1
237	жилое	6	7	39.45	1
238	жилое	6	7	78.01	3
239	жилое	6	7	92.75	3
240	жилое	7	7	40.91	1
241	жилое	7	7	39.45	1
242	жилое	7	7	78.01	3
243	жилое	7	7	92.75	3
244	жилое	8	7	40.91	1
245	жилое	8	7	39.45	1
246	жилое	8	7	78.01	3
247	жилое	8	7	92.75	3
248	жилое	9	7	40.91	1
249	жилое	9	7	39.45	1
250	жилое	9	7	78.01	3

251	жилое	9	7	92.75	3
252	жилое	1	8	54.79	2
253	жилое	1	8	34.07	1
254	жилое	1	8	34.07	1
255	жилое	1	8	54.79	2
256	жилое	2	8	54.79	2
257	жилое	2	8	34.07	1
258	жилое	2	8	34.07	1
259	жилое	2	8	54.79	2
260	жилое	3	8	56.02	2
261	жилое	3	8	34.83	1
262	жилое	3	8	34.83	1
263	жилое	3	8	56.02	2
264	жилое	4	8	56.02	2
265	жилое	4	8	34.83	1
266	жилое	4	8	34.83	1
267	жилое	4	8	56.02	2
268	жилое	5	8	56.02	2
269	жилое	5	8	34.83	1
270	жилое	5	8	34.83	1
271	жилое	5	8	56.02	2
272	жилое	6	8	56.02	2
273	жилое	6	8	34.83	1
274	жилое	6	8	34.83	1
275	жилое	6	8	56.02	2
276	жилое	7	8	56.02	2
277	жилое	7	8	34.83	1
278	жилое	7	8	34.83	1
279	жилое	7	8	56.02	2
280	жилое	8	8	56.02	2
281	жилое	8	8	34.83	2
282	жилое	8	8	34.83	1
283	жилое	8	8	56.02	1
284	жилое	9	8	56.02	2
285	жилое	9	8	34.83	2
286	жилое	9	8	34.83	2
287	жилое	9	8	56.02	1
288	жилое	1	9	54.79	2
289	жилое	1	9	34.07	1
290	жилое	1	9	34.07	1
291	жилое	1	9	54.79	2
292	жилое	2	9	54.79	2
293	жилое	2	9	34.07	1

294	жилое	2	9	34.07	1
295	жилое	2	9	54.79	2
296	жилое	3	9	56.02	2
297	жилое	3	9	34.83	1
298	жилое	3	9	34.83	1
299	жилое	3	9	56.02	2
300	жилое	4	9	56.02	2
301	жилое	4	9	34.83	1
302	жилое	4	9	34.83	1
303	жилое	4	9	56.02	2
304	жилое	5	9	56.02	2
305	жилое	5	9	34.83	1
306	жилое	5	9	34.83	1
307	жилое	5	9	56.02	2
308	жилое	6	9	56.02	2
309	жилое	6	9	34.83	1
310	жилое	6	9	34.83	1
311	жилое	6	9	56.02	2
312	жилое	7	9	56.02	2
313	жилое	7	9	34.83	1
314	жилое	7	9	34.83	1
315	жилое	7	9	56.02	2
316	жилое	8	9	56.02	2
317	жилое	8	9	34.83	1
318	жилое	8	9	34.83	1
319	жилое	8	9	56.02	2
320	жилое	9	9	56.02	2
321	жилое	9	9	34.83	1
322	жилое	9	9	34.83	1
323	жилое	9	9	56.02	2
324	жилое	1	10	54.79	2
325	жилое	1	10	34.07	1
326	жилое	1	10	34.07	1
327	жилое	1	10	54.79	2
328	жилое	2	10	54.79	2
329	жилое	2	10	34.07	1
330	жилое	2	10	34.07	1
331	жилое	2	10	54.79	2
332	жилое	3	10	56.02	2
333	жилое	3	10	34.83	1
334	жилое	3	10	34.83	1
335	жилое	3	10	56.02	2
336	жилое	4	10	56.02	2

337	жилое	4	10	34.83	1
338	жилое	4	10	34.83	1
339	жилое	4	10	56.02	2
340	жилое	5	10	56.02	2
341	жилое	5	10	34.83	1
342	жилое	5	10	34.83	1
343	жилое	5	10	56.02	2
344	жилое	6	10	56.02	2
345	жилое	6	10	34.83	1
346	жилое	6	10	34.83	1
347	жилое	6	10	56.02	2
348	жилое	7	10	56.02	2
349	жилое	7	10	34.83	1
350	жилое	7	10	34.83	1
351	жилое	7	10	56.02	2
352	жилое	8	10	56.02	2
353	жилое	8	10	34.83	1
354	жилое	8	10	34.83	1
355	жилое	8	10	56.02	2
356	жилое	9	10	56.02	2
357	жилое	9	10	34.83	1
358	жилое	9	10	34.83	1
359	жилое	9	10	56.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	4.36	индив. хоз. Кладовая	4.36
2	нежилое помещение	подвал	1	4.36	индив. хоз. Кладовая	4.36
3	нежилое помещение	подвал	1	6.77	индив. хоз. Кладовая	6.77
4	нежилое помещение	подвал	1	7.94	индив. хоз. Кладовая	7.94
5	нежилое помещение	подвал	1	7.94	индив. хоз. Кладовая	7.94
6	нежилое помещение	подвал	1	6.77	индив. хоз. Кладовая	6.77
7	нежилое помещение	подвал	1	6.86	индив. хоз. Кладовая	6.86
8	нежилое помещение	подвал	1	7.13	индив. хоз. Кладовая	7.13
9	нежилое помещение	подвал	1	6.86	индив. хоз. Кладовая	6.86
10	нежилое помещение	подвал	1	5.29	индив. хоз. Кладовая	5.29
11	нежилое помещение	подвал	1	9.37	индив. хоз. Кладовая	9.37
12	нежилое помещение	подвал	1	5.41	индив. хоз. Кладовая	5.41
13	нежилое помещение	подвал	1	6.38	индив. хоз. Кладовая	6.38
14	нежилое помещение	подвал	1	6.38	индив. хоз. Кладовая	6.38
15	нежилое помещение	подвал	1	6.19	индив. хоз. Кладовая	6.19
16	нежилое помещение	подвал	1	4.9	индив. хоз. Кладовая	4.9

103	нежилое помещение	подвал	5	7.7	индив. хоз. Кладовая	7.7
104	нежилое помещение	подвал	6	7.35	индив. хоз. Кладовая	7.35
105	нежилое помещение	подвал	6	6.39	индив. хоз. Кладовая	6.39
106	нежилое помещение	подвал	6	8.42	индив. хоз. Кладовая	8.42
107	нежилое помещение	подвал	6	7.16	индив. хоз. Кладовая	7.16
108	нежилое помещение	подвал	6	5.76	индив. хоз. Кладовая	5.76
109	нежилое помещение	подвал	6	7.44	индив. хоз. Кладовая	7.44
110	нежилое помещение	подвал	6	6.12	индив. хоз. Кладовая	6.12
111	нежилое помещение	подвал	6	6.58	индив. хоз. Кладовая	6.58
112	нежилое помещение	подвал	6	9.43	индив. хоз. Кладовая	9.43
113	нежилое помещение	подвал	6	7.17	индив. хоз. Кладовая	7.17
114	нежилое помещение	подвал	6	8.46	индив. хоз. Кладовая	8.46
115	нежилое помещение	подвал	6	7.18	индив. хоз. Кладовая	7.18
116	нежилое помещение	подвал	6	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
117	нежилое помещение	подвал	6	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
118	нежилое помещение	подвал	6	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
119	нежилое помещение	подвал	6	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
120	нежилое помещение	подвал	6	7.04	индив. хоз. Кладовая	7.04
121	нежилое помещение	подвал	6	7.77	индив. хоз. Кладовая	7.77
122	нежилое помещение	подвал	7	4.06	индив. хоз. Кладовая	4.06
123	нежилое помещение	подвал	7	4.06	индив. хоз. Кладовая	4.06
124	нежилое помещение	подвал	7	6.47	индив. хоз. Кладовая	6.47
125	нежилое помещение	подвал	7	7.94	индив. хоз. Кладовая	7.94
126	нежилое помещение	подвал	7	7.94	индив. хоз. Кладовая	7.94
127	нежилое помещение	подвал	7	6.47	индив. хоз. Кладовая	6.47
128	нежилое помещение	подвал	7	6.1	индив. хоз. Кладовая	6.1
129	нежилое помещение	подвал	7	6.87	индив. хоз. Кладовая	6.87
130	нежилое помещение	подвал	7	5.29	индив. хоз. Кладовая	5.29
131	нежилое помещение	подвал	7	6.86	индив. хоз. Кладовая	6.86
132	нежилое помещение	подвал	7	11.62	индив. хоз. Кладовая	11.62
133	нежилое помещение	подвал	7	5.04	индив. хоз. Кладовая	5.04
134	нежилое помещение	подвал	7	8.9	индив. хоз. Кладовая	8.9
135	нежилое помещение	подвал	7	5.8	индив. хоз. Кладовая	5.8
136	нежилое помещение	подвал	7	5.76	индив. хоз. Кладовая	5.76
137	нежилое помещение	подвал	7	3.06	индив. хоз. Кладовая	3.06
138	нежилое помещение	подвал	7	3.15	индив. хоз. Кладовая	3.15
139	нежилое помещение	подвал	7	3.56	индив. хоз. Кладовая	3.56
140	нежилое помещение	подвал	7	3.65	индив. хоз. Кладовая	3.65
141	нежилое помещение	подвал	7	5.1	индив. хоз. Кладовая	5.1
142	нежилое помещение	подвал	7	5.1	индив. хоз. Кладовая	5.1
143	нежилое помещение	подвал	7	5.46	индив. хоз. Кладовая	5.46
144	нежилое помещение	подвал	7	5.46	индив. хоз. Кладовая	5.46
145	нежилое помещение	подвал	7	5.6	индив. хоз. Кладовая	5.6

189	нежилое помещение	подвал	10	6.58	индив. хоз. Кладовая	6.58
190	нежилое помещение	подвал	10	7.77	индив. хоз. Кладовая	7.77
191	нежилое помещение	подвал	10	7.04	индив. хоз. Кладовая	7.04
192	нежилое помещение	подвал	10	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
193	нежилое помещение	подвал	10	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
194	нежилое помещение	подвал	10	6.36	индив. хоз. Кладовая	6.36
195	нежилое помещение	подвал	10	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
196	нежилое помещение	подвал	10	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
197	нежилое помещение	подвал	10	7.04	индив. хоз. Кладовая	7.04
198	нежилое помещение	подвал	10	7.77	индив. хоз. Кладовая	7.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвал, подъезд 1		техническое	12.05
2	коридор	подвал, подъезд 1		техническое	94.66
3	водомерный узел/КУИ	подвал, подъезд 2		техническое	12.13
4	коридор	подвал, подъезд 2		техническое	69.01
5	техническое помещение	подвал, подъезд 3		техническое	12.13
6	коридор	подвал, подъезд 3		техническое	63.00
7	электрощитовая	подвал, подъезд 4		техническое	12.13
8	коридор	подвал, подъезд 4		техническое	69.84
9	водомерный узел/КУИ	подвал, подъезд 5		техническое	12.13
10	коридор	подвал, подъезд 5		техническое	79.25
11	водомерный узел/КУИ	подвал, подъезд 6		техническое	6.44
12	техническое помещение	подвал, подъезд 6		техническое	12.13
13	коридор	подвал, подъезд 6		техническое	76.77
14	техническое помещение	подвал, подъезд 7		техническое	12.13
15	коридор	подвал, подъезд 7		техническое	71.44
16	техническое помещение	подвал, подъезд 8		техническое	12.13
17	коридор	подвал, подъезд 8		техническое	69.84
18	электрощитовая	подвал, подъезд 9		техническое	6.95
19	водомерный узел/КУИ	подвал, подъезд 9		техническое	4.85
20	коридор	подвал, подъезд 9		техническое	63.00
21	техническое помещение	подвал, подъезд 10		техническое	12.13
22	коридор	подвал, подъезд 10		техническое	69.84
23	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1		техническое	16.34
24	коридор	1 этаж, подъезд 1		техническое	13.63
25	тамбур входа	1 этаж, подъезд 1		общественное	16.57
26	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2		техническое	16.07
27	тамбур входа	1 этаж, подъезд 2		общественное	16.57

28	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	техническое	16.07
29	тамбур входа	1 этаж, подъезд 3	общественное	16.57
30	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	техническое	16.07
31	тамбур входа	1 этаж, подъезд 4	общественное	16.57
32	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 5	техническое	16.33
33	тамбур входа	1 этаж, подъезд 5	общественное	16.57
34	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 6	техническое	16.33
35	тамбур входа	1 этаж, подъезд 6	общественное	16.57
36	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 7	техническое	16.33
37	коридор	1 этаж, подъезд 7	техническое	12.85
38	тамбур входа	1 этаж, подъезд 7	общественное	16.57
39	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 8	техническое	16.07
40	тамбур входа	1 этаж, подъезд 8	общественное	16.57
41	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 9	техническое	16.07
42	тамбур входа	1 этаж, подъезд 9	общественное	16.57
43	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 10	техническое	16.07
44	тамбур входа	1 этаж, подъезд 10	общественное	16.57
45	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	техническое	24.66
46	коридор	2 этаж, подъезд 1	техническое	13.63
47	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	техническое	24.66
48	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	техническое	24.66
49	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 4	техническое	24.66
50	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 5	техническое	24.66
51	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 6	техническое	24.66
52	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 7	техническое	24.66
53	коридор	2 этаж, подъезд 7	техническое	12.85
54	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 8	техническое	24.66
55	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 9	техническое	24.66
56	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 10	техническое	24.66
57	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	техническое	24.66
58	коридор	3 этаж, подъезд 1	техническое	13.63
59	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	техническое	24.66
60	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	техническое	24.66
61	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 4	техническое	24.66
62	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 5	техническое	24.66
63	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 6	техническое	24.66
64	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 7	техническое	24.66
65	коридор	3 этаж, подъезд 7	техническое	12.85
66	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 8	техническое	24.66
67	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 9	техническое	24.66
68	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 10	техническое	24.66
69	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	техническое	24.66
70	коридор	4 этаж, подъезд 1	техническое	13.63

114	лестничная клетка	7этаж подъезд 8	техническое	24.66
115	лестничная клетка	7 этаж подъезд 9	техническое	24.66
116	лестничная клетка	7 этаж подъезд 10	техническое	24.66
117	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	техническое	24.66
118	коридор	8 этаж подъезд 1	техническое	13.63
119	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	техническое	24.66
120	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	техническое	24.66
121	лестничная клетка	8 этаж подъезд 4	техническое	24.66
122	лестничная клетка	8 этаж подъезд 5	техническое	24.66
123	лестничная клетка	8 этаж подъезд 6	техническое	24.66
124	лестничная клетка	8 этаж подъезд 7	техническое	24.66
125	лестничная клетка	8 этаж подъезд 7	техническое	12.85
126	лестничная клетка	8 этаж подъезд 8	техническое	24.66
128	лестничная клетка	8 этаж подъезд 9	техническое	24.66
129	лестничная клетка	8 этаж подъезд 10	техническое	24.66
130	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	техническое	24.66
131	коридор	9 этаж подъезд 1	техническое	13.63
132	лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	техническое	24.66
133	лестничная клетка	9 этаж подъезд 3	техническое	24.66
134	лестничная клетка	9 этаж подъезд 4	техническое	24.66
135	лестничная клетка	9 этаж подъезд 5	техническое	24.66
136	лестничная клетка	9 этаж подъезд 6	техническое	24.66
137	лестничная клетка	9 этаж подъезд 7	техническое	24.66
138	коридор	9 этаж подъезд 7	техническое	12.85
139	лестничная клетка	9 этаж подъезд 8	техническое	24.66
140	лестничная клетка	9 этаж подъезд 9	техническое	24.66
141	лестничная клетка	9 этаж подъезд 10	техническое	24.66
142	лестничная клетка	кровля подъезд 1	техническое	18.13
143	лестничная клетка	кровля подъезд 2	техническое	18.77
144	лестничная клетка	кровля подъезд 3	техническое	18.77
145	лестничная клетка	кровля подъезд 4	техническое	18.77
146	лестничная клетка	кровля подъезд 5	техническое	18.77
147	лестничная клетка	кровля подъезд 6	техническое	18.77
148	лестничная клетка	кровля подъезд 7	техническое	18.77
149	лестничная клетка	кровля подъезд 8	техническое	18.77
150	лестничная клетка	кровля подъезд 9	техническое	18.77
151	лестничная клетка	кровля подъезд 10	техническое	18.77
				3579.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел /КУИ	водоснабжение
2	подземная часть, подъезд 4	электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, подъезд 5	Водомерный узел /КУИ	водоснабжение
4	подземная часть, подъезд 9	электрощитовая	электроснабжение
5	подземная часть, подъезд 9	Водомерный узел /КУИ	водоснабжение
6	подъезд 1	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
7	подъезд 2	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
8	подъезд 3	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
9	подъезд 4	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
10	подъезд 5	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
11	подъезд 6	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
12	подъезд 7	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
13	подъезд 8	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
14	подъезд 9	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
15	подъезд 10	лифт, 1шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 617 245 813 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:110633:23
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000003215
		Корреспондентский счет: 30101810500000000878
		БИК: 042748878
		ИНН: 7725114488

		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 58634519
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 122
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 262,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 346,91 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 630 601 426 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 214 700 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 874483959706208394848880479576790074112

Владелец: **Акционерное общество "Стройинвест", Макаров
Павел Валерьевич, Калининград**

Действителен: с 09.10.2019 по 09.10.2020