



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373  
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; https://minkontrol.gov39.ru

Утверждена  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 11 октября 2018 г. № 653/пр

Форма

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2  
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>1</sup>**

№ 113 от « 20 » марта 2019 г.

Наименование застройщика: АО «СтройИнвест»

ОГРН застройщика: 1173926018530

ИНН застройщика: 3906907160

Наименование проекта строительства: Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом № 3

Адрес объекта капитального строительства:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Калининградская область, г. Калининград, ул. Новгородская

Разрешение на строительство № 39-RU39301000-179-2018 дата выдачи 07.06.2018  
выдано \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:  
договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств  
на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика АО «СтройИнвест»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих  
из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также

<sup>1</sup> В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

<sup>2</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

соответствие застройщика и проектной декларации № 39-000791 (в редакции от « 18 » марта 2019 года) о проекте строительства

Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом № 3

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>3</sup>.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1<sup>4</sup>.

Заместитель министра



Д.В. Елисеев

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

<sup>4</sup> Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.