

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Новый город" дом 1

№ 39-000733 по состоянию на 05.02.2019

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генделя</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>16;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)299-28-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>makarov_pv@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>Новгородская39.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3906907160</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173926018530</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>0,0125 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,98750 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>010-981-410 19</b>
	3.4.7	ИНН: <b>390500809525</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи ценных бумаг от 04 июня 2018 г.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(197) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>84 524 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 292 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новгородская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30528,08 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18133,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1346,91 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19479,97 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АМ Квадр</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пожарный эксперт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906262709</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Балтийская Инженерная Компания</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906195717</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0030-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новый город"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-181-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашени об уступке прав и обязанностей по договору аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>011967-3/УА</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.02.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:0110633:0000023</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>45 000 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Конструкция покрытия улицы в жилой застройке принята из бетонной плитки на песчаном основании, покрытие тротуаров и площадок для отдыха-из тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров-бетонным поребриком.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p><b>планируемое количество машино-мест проектируемого жилого дома №1 первого этапа строительства: 101 машино-место для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей, в том числе 12 машино-мест для автомобилей инвалидов, 3 машино-места для встроенного нежилого помещения. Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов располагаются с восточной стороны дома напротив входов в подъезды в осях 11`-12` : Ж`-Д` (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов и 2 машино-места для встроенного нежилого помещения, располагаются с восточной стороны дома напротив входов в подъезды в осях 11`-12` : Д`-В` (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 8 автомобилей, в том числе 1 машино-место для встроенного нежилого помещения, располагаются с юго-восточной тыльной стороны дома в осях 10`-12` : А`-Б` (обозначение 14.5. на ГП). Ряд парковочных мест на 8 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов, располагаются с юго-восточной тыльной стороны дома в осях 8`-9` : А`-Б` (обозначение 14.5. на ГП). Ряд парковочных мест на 3 автомобиля, располагаются с южной тыльной стороны дома в осях 7-8` : А-Б (обозначение 14.9. на ГП). Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов, располагаются с южной тыльной стороны дома в осях 6-7: А-Б (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 2 машино-места для инвалидов, располагаются с южной тыльной стороны дома в осях 3-5: А-Б (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 14 автомобилей, в том числе 1 машино-место для инвалидов, располагаются с северной стороны дома напротив подъездов в осях 4-6: А-Б (обозначение 14.1. на ГП). Ряд парковочных мест на 7 автомобилей, в том числе 1 машино-место для инвалидов, располагаются с северной стороны дома напротив подъездов в осях 7-8` : А-Б (обозначение 14.6. на ГП). Ряд парковочных мест на 5 автомобилей располагаются с северной стороны дома, напротив подъездов в осях 8`-10` : А`-Б` (обозначение 14.7. на ГП).</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Устройство детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм. Детская площадка для жилого дома №1 (по ГП) расположена во дворе жилого дома с северо-западной стороны. Площадка для занятия физкультурой примыкает к детской площадке с восточной стороны. Площадка для отдыха взрослых примыкает к детской площадке с западной стороны.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>обустройство пристроенных, специально оборудованных мусорокамер для временного складирования твердых бытовых отходов, находящихся в пешеходной доступности не более 100 метров от наиболее удаленного входа в жилой дом. Для жилого дома №1 (по ГП) предусмотрена одна мусорокамера пристроенная к жилому дому №1 (по ГП) с северо-западной стороны.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>предусмотрена посадка 815 кустарников и 119 деревьев на территории земельного участка в рамках благоустройства по ГП внутри дворов и по периметру земельного участка.</b></p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения в проекте указаны места понижения бортового камня до 4 см напротив каждого входа в подьезды.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники индивидуальные, типовые с использованием энергосберегающих, светодиодных ламп малой мощности; опоры металлические. Срок действия технических условий 2 года. МКУ "Калининградская служба заказчика" №96 от 27.04.2018г. , расположенные по периметру всего земельного участка, установленные через каждые 35 метров, а так же внутри дворовой территории жилого дома №1 (по ГП) в количестве 12 штук.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>596</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-297а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Я-8617/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54 634 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33-М-СТ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 374 009,89 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49-К-СТ/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49-К-СТ/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телекоммуникации и сервис - ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телекоммуникации и сервис - ДИАЛОГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телекоммуникации и сервис - ДИАЛОГ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
--	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>359</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>198</b>
--	--------	---------------------------------------------

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>198</b>
--	----------	---------------------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3А	жилое	1	1	82.08	3
1Б	жилое	1	1	45.60	1
1В	жилое	1	1	38.65	1
3Г	жилое	1	1	76.39	3
2А	жилое	1	2	54.79	2
1Б	жилое	1	2	34.07	1
1В	жилое	1	2	34.07	1
2Г	жилое	1	2	54.79	2
2А	жилое	1	3	54.79	2
1Б	жилое	1	3	34.07	1
1В	жилое	1	3	34.07	1
2Г	жилое	1	3	54.79	2
2А	жилое	1	4	54.79	2
1Б	жилое	1	4	34.07	1
1В	жилое	1	4	34.07	1
2Г	жилое	1	4	54.79	2
2А	жилое	1	5	54.79	2
1Б	жилое	1	5	34.07	1
1В	жилое	1	5	34.07	1

4Г	жилое	1	5	106.08	4
3А	жилое	1	6	83.83	3
1Б	жилое	1	6	34.07	1
1В	жилое	1	6	34.07	1
2Г	жилое	1	6	54.79	2
3А	жилое	1	7	76.39	3
1Б	жилое	1	7	38.65	1
1В	жилое	1	7	39.35	1
2А	жилое	1	8	54.79	2
1Б	жилое	1	8	34.07	1
1В	жилое	1	8	34.07	1
2Г	жилое	1	8	54.79	2
2А	жилое	1	9	54.79	2
1Б	жилое	1	9	34.07	1
1В	жилое	1	9	34.07	1
2Г	жилое	1	9	54.79	2
2А	жилое	1	10	54.79	2
1Б	жилое	1	10	34.07	1
1В	жилое	1	10	34.07	1
2Г	жилое	1	10	54.79	2
3А	жилое	2	1	82.08	3
1В	жилое	2	1	38.65	1
1Б	жилое	2	1	45.60	1
3Г	жилое	2	1	76.39	3
2А	жилое	2	2	54.79	2
1Б	жилое	2	2	34.07	1
1В	жилое	2	2	34.07	1
2Г	жилое	2	2	54.79	2
2А	жилое	2	3	54.79	2
1Б	жилое	2	3	34.07	1
1В	жилое	2	3	34.07	1
2Г	жилое	2	3	54.79	2
2А	жилое	2	4	54.79	2
1Б	жилое	2	4	34.07	1
1В	жилое	2	4	34.07	1
2Г	жилое	2	4	54.79	2
2А	жилое	2	5	54.79	2
1Б	жилое	2	5	34.07	1
1В	жилое	2	5	34.07	1

4Г	жилое	2	5	106.08	4
3А	жилое	2	6	83.83	3
1Б	жилое	2	6	34.07	1
1В	жилое	2	6	34.07	1
2Г	жилое	2	6	54.79	2
3А	жилое	2	7	76.39	3
1Б	жилое	2	7	38.65	1
1В	жилое	2	7	39.35	1
3Г	жилое	2	7	89.87	3
2А	жилое	2	8	54.79	2
1Б	жилое	2	8	34.07	1
1В	жилое	2	8	34.07	1
2Г	жилое	2	8	54.79	2
2А	жилое	2	9	54.79	2
1Б	жилое	2	9	34.07	1
1В	жилое	2	9	34.07	1
2Г	жилое	2	9	54.79	2
2А	жилое	2	10	54.79	2
1Б	жилое	2	10	34.07	1
1В	жилое	2	10	34.07	1
2Г	жилое	2	10	54.79	2
3А	жилое	3	1	84.04	3
1В	жилое	3	1	39.45	1
1Б	жилое	3	1	46.72	1
3Г	жилое	3	1	78.01	3
2А	жилое	3	2	56.02	2
1Б	жилое	3	2	34.83	1
1В	жилое	3	2	34.83	1
2Г	жилое	3	2	56.02	2
2А	жилое	3	3	56.02	2
1Б	жилое	3	3	34.83	1
1В	жилое	3	3	34.83	1
2Г	жилое	3	3	56.02	2
2А	жилое	3	4	56.02	2
1Б	жилое	3	4	34.83	1
1В	жилое	3	4	34.83	1
2Г	жилое	3	4	56.02	2
2А	жилое	3	5	56.02	2
1Б	жилое	3	5	34.83	1

1В	жилое	3	5	34.83	1
4Г	жилое	3	5	108.42	4
3А	жилое	3	6	85.65	3
1Б	жилое	3	6	34.83	1
1В	жилое	3	6	34.83	1
2Г	жилое	3	6	56.02	2
3А	жилое	3	7	78.01	3
1Б	жилое	3	7	39.45	1
1В	жилое	3	7	40.91	1
3Г	жилое	3	7	92.75	3
2А	жилое	3	8	56.02	2
1Б	жилое	3	8	34.83	1
1В	жилое	3	8	34.83	1
2Г	жилое	3	8	56.02	2
2А	жилое	3	9	56.02	2
1Б	жилое	3	9	34.83	1
1В	жилое	3	9	34.83	1
2Г	жилое	3	9	56.02	2
2А	жилое	3	10	56.02	2
1Б	жилое	3	10	34.83	1
1В	жилое	3	10	34.83	1
2Г	жилое	3	10	56.02	2
3А	жилое	4	1	84.04	3
1В	жилое	4	1	39.45	1
1Б	жилое	4	1	46.72	1
3Г	жилое	4	1	78.01	3
2А	жилое	4	2	56.02	2
1Б	жилое	4	2	34.83	1
1В	жилое	4	2	34.83	1
2Г	жилое	4	2	56.02	2
2А	жилое	4	3	56.02	2
1Б	жилое	4	3	34.83	1
1В	жилое	4	3	34.83	1
2Г	жилое	4	3	56.02	2
2А	жилое	4	4	56.02	2
1Б	жилое	4	4	34.83	1
1В	жилое	4	4	34.83	1
2Г	жилое	4	4	56.02	2
2А	жилое	4	5	56.02	2

1Б	жилое	4	5	34.83	1
1В	жилое	4	5	34.83	1
4Г	жилое	4	5	108.42	4
3А	жилое	4	6	85.65	3
1Б	жилое	4	6	34.83	1
1В	жилое	4	6	34.83	1
2Г	жилое	4	6	56.02	2
3А	жилое	4	7	78.01	3
1Б	жилое	4	7	39.45	1
1В	жилое	4	7	40.91	1
3Г	жилое	4	7	92.75	3
2А	жилое	4	8	56.02	2
1Б	жилое	4	8	34.83	1
1В	жилое	4	8	34.83	1
2Г	жилое	4	8	56.02	2
2А	жилое	4	9	56.02	2
1Б	жилое	4	9	34.83	1
1В	жилое	4	9	34.83	1
2Г	жилое	4	9	56.02	2
2А	жилое	4	10	56.02	2
1Б	жилое	4	10	34.83	1
1В	жилое	4	10	34.83	1
2Г	жилое	4	10	56.02	2
3А	жилое	5	1	84.04	3
1Б	жилое	5	1	46.72	1
1В	жилое	5	1	39.45	1
3Г	жилое	5	1	78.01	3
2А	жилое	5	2	56.02	2
1Б	жилое	5	2	34.83	1
1В	жилое	5	2	34.83	1
2Г	жилое	5	2	56.02	2
2А	жилое	5	3	56.02	2
1Б	жилое	5	3	34.83	1
1В	жилое	5	3	34.83	1
2Г	жилое	5	3	56.02	2
2А	жилое	5	4	56.02	2
1Б	жилое	5	4	34.83	1
1В	жилое	5	4	34.83	1
2Г	жилое	5	4	56.02	2

2А	жилое	5	5	56.02	2
1Б	жилое	5	5	34.83	1
1В	жилое	5	5	34.83	1
4Г	жилое	5	5	108.42	4
3А	жилое	5	6	85.65	3
1Б	жилое	5	6	34.83	1
1В	жилое	5	6	34.83	1
2Г	жилое	5	6	56.02	2
3А	жилое	5	7	78.01	3
1Б	жилое	5	7	39.45	1
1В	жилое	5	7	40.91	1
3Г	жилое	5	7	92.75	3
2А	жилое	5	8	56.02	2
1Б	жилое	5	8	34.83	1
1В	жилое	5	8	34.83	1
2Г	жилое	5	8	56.02	2
2А	жилое	5	9	56.02	2
1Б	жилое	5	9	34.83	1
1В	жилое	5	9	34.83	1
2Г	жилое	5	9	56.02	2
2А	жилое	5	10	56.02	2
1Б	жилое	5	10	34.83	1
1В	жилое	5	10	34.83	1
2Г	жилое	5	10	56.02	2
3А	жилое	6	1	84.04	3
1Б	жилое	6	1	46.72	1
1В	жилое	6	1	39.45	1
3Г	жилое	6	1	78.01	3
2А	жилое	6	2	56.02	2
1Б	жилое	6	2	34.83	1
1В	жилое	6	2	34.83	1
2Г	жилое	6	2	56.02	2
2А	жилое	6	3	56.02	2
1Б	жилое	6	3	34.83	1
1В	жилое	6	3	34.83	1
2Г	жилое	6	3	56.02	2
2А	жилое	6	4	56.02	2
1Б	жилое	6	4	34.83	1
1В	жилое	6	4	34.83	1



2Г	жилое	6	4	56.02	2
2А	жилое	6	5	56.02	2
1Б	жилое	6	5	34.83	1
1В	жилое	6	5	34.83	1
4Г	жилое	6	5	108.42	4
3А	жилое	6	6	85.65	3
1Б	жилое	6	6	34.83	1
1В	жилое	6	6	34.83	1
2Г	жилое	6	6	56.02	2
3А	жилое	6	7	78.01	3
1Б	жилое	6	7	39.45	1
1В	жилое	6	7	40.91	1
3Г	жилое	6	7	92.75	3
2А	жилое	6	8	56.02	2
1Б	жилое	6	8	34.83	1
1В	жилое	6	8	34.83	1
2Г	жилое	6	8	56.02	2
2А	жилое	6	9	56.02	2
1Б	жилое	6	9	34.83	1
1В	жилое	6	9	34.83	1
2Г	жилое	6	9	56.02	2
2А	жилое	6	10	56.02	2
1Б	жилое	6	10	34.83	1
1В	жилое	6	10	34.83	1
2Г	жилое	6	10	56.02	2
3А	жилое	7	1	84.04	3
1Б	жилое	7	1	46.72	1
1В	жилое	7	1	39.45	1
3Г	жилое	7	1	78.01	3
2А	жилое	7	2	56.02	2
1Б	жилое	7	2	34.83	1
1В	жилое	7	2	34.83	1
2Г	жилое	7	2	56.02	2
2А	жилое	7	3	56.02	2
1Б	жилое	7	3	34.83	1
1В	жилое	7	3	34.83	1
2Г	жилое	7	3	56.02	2
2А	жилое	7	4	56.02	2
1Б	жилое	7	4	34.83	1

1В	жилое	7	4	34.83	1
2Г	жилое	7	4	56.02	2
2А	жилое	7	5	56.02	2
1Б	жилое	7	5	34.83	1
1В	жилое	7	5	34.83	1
4Г	жилое	7	5	108.42	4
3А	жилое	7	6	85.65	3
1Б	жилое	7	6	34.83	1
1В	жилое	7	6	34.83	1
2Г	жилое	7	6	56.02	2
3А	жилое	7	7	78.01	3
1Б	жилое	7	7	39.45	1
1В	жилое	7	7	40.91	1
3Г	жилое	7	7	92.75	3
2А	жилое	7	8	56.02	2
1Б	жилое	7	8	34.83	1
1В	жилое	7	8	34.83	1
2Г	жилое	7	8	56.02	2
2А	жилое	7	9	56.02	2
1Б	жилое	7	9	34.83	1
1В	жилое	7	9	34.83	1
2Г	жилое	7	9	56.02	2
2А	жилое	7	10	56.02	2
1Б	жилое	7	10	34.83	1
1В	жилое	7	10	34.83	1
2Г	жилое	7	10	56.02	2
3А	жилое	8	1	84.04	3
1Б	жилое	8	1	46.72	1
1В	жилое	8	1	39.45	1
3Г	жилое	8	1	78.01	3
2А	жилое	8	2	56.02	2
1Б	жилое	8	2	34.83	1
1В	жилое	8	2	34.83	1
2Г	жилое	8	2	56.02	2
2А	жилое	8	3	56.02	2
1Б	жилое	8	3	34.83	1
1В	жилое	8	3	34.83	1
2Г	жилое	8	3	56.02	2
2А	жилое	8	4	56.02	2

1Б	жилое	8	4	34.83	1
1В	жилое	8	4	34.83	1
2Г	жилое	8	4	56.02	2
2А	жилое	8	5	56.02	2
1Б	жилое	8	5	34.83	1
1В	жилое	8	5	34.83	1
4Г	жилое	8	5	108.42	4
3А	жилое	8	6	85.65	3
1Б	жилое	8	6	34.83	1
1В	жилое	8	6	34.83	1
2Г	жилое	8	6	56.02	2
3А	жилое	8	7	78.01	3
1Б	жилое	8	7	39.45	1
1В	жилое	8	7	40.91	1
3Г	жилое	8	7	92.75	3
2А	жилое	8	8	56.02	2
1Б	жилое	8	8	34.83	1
1В	жилое	8	8	34.83	1
2Г	жилое	8	8	56.02	2
2А	жилое	8	9	56.02	2
1Б	жилое	8	9	34.83	1
1В	жилое	8	9	34.83	1
2Г	жилое	8	9	56.02	2
2А	жилое	8	10	56.02	2
1Б	жилое	8	10	34.83	1
1В	жилое	8	10	34.83	1
2Г	жилое	8	10	56.02	2
3А	жилое	9	1	84.04	3
1Б	жилое	9	1	46.72	1
1В	жилое	9	1	39.45	1
3Г	жилое	9	1	78.01	3
2А	жилое	9	2	56.02	2
1Б	жилое	9	2	34.83	1
1В	жилое	9	2	34.83	1
2Г	жилое	9	2	56.02	2
2А	жилое	9	3	56.02	2
1Б	жилое	9	3	34.83	1
1В	жилое	9	3	34.83	1
2Г	жилое	9	3	56.02	2

2А	жилое	9	4	56.02	2
1Б	жилое	9	4	34.83	1
1В	жилое	9	4	34.83	1
2Г	жилое	9	4	56.02	2
2А	жилое	9	5	56.02	2
1Б	жилое	9	5	34.83	1
1В	жилое	9	5	34.83	1
4Г	жилое	9	5	108.42	4
3А	жилое	9	6	85.65	3
1Б	жилое	9	6	34.83	1
1В	жилое	9	6	34.83	1
2Г	жилое	9	6	56.02	2
3А	жилое	9	7	78.01	3
1Б	жилое	9	7	39.45	1
1В	жилое	9	7	40.91	1
3Г	жилое	9	7	92.75	3
2А	жилое	9	8	56.02	2
1Б	жилое	9	8	34.83	1
1В	жилое	9	8	34.83	1
2Г	жилое	9	8	56.02	2
2А	жилое	9	9	56.02	2
1Б	жилое	9	9	34.83	1
1В	жилое	9	9	34.83	1
2Г	жилое	9	9	56.02	2
2А	жилое	9	10	56.02	2
1Б	жилое	9	10	34.83	1
1В	жилое	9	10	34.83	1
2Г	жилое	9	10	56.02	2
				18133.06	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	4.36	индив. хоз. Кладовая	4.36
2	нежилое помещение	подвал	1	4.36	индив. хоз. Кладовая	4.36
3	нежилое помещение	подвал	1	6.77	индив. хоз. Кладовая	6.77
4	нежилое помещение	подвал	1	7.94	индив. хоз. Кладовая	7.94
5	нежилое помещение	подвал	1	7.94	индив. хоз. Кладовая	7.94
6	нежилое помещение	подвал	1	6.77	индив. хоз. Кладовая	6.77

7	нежилое помещение	подвал	1	6.86	индив. хоз. Кладовая	6.86
8	нежилое помещение	подвал	1	7.13	индив. хоз. Кладовая	7.13
9	нежилое помещение	подвал	1	6.86	индив. хоз. Кладовая	6.86
10	нежилое помещение	подвал	1	5.29	индив. хоз. Кладовая	5.29
11	нежилое помещение	подвал	1	9.37	индив. хоз. Кладовая	9.37
12	нежилое помещение	подвал	1	5.41	индив. хоз. Кладовая	5.41
13	нежилое помещение	подвал	1	6.38	индив. хоз. Кладовая	6.38
14	нежилое помещение	подвал	1	6.38	индив. хоз. Кладовая	6.38
15	нежилое помещение	подвал	1	6.19	индив. хоз. Кладовая	6.19
16	нежилое помещение	подвал	1	4.90	индив. хоз. Кладовая	4.90
17	нежилое помещение	подвал	1	5.03	индив. хоз. Кладовая	5.03
18	нежилое помещение	подвал	1	5.03	индив. хоз. Кладовая	5.03
19	нежилое помещение	подвал	1	4.53	индив. хоз. Кладовая	4.53
20	нежилое помещение	подвал	1	6.91	индив. хоз. Кладовая	6.91
21	нежилое помещение	подвал	1	3.26	индив. хоз. Кладовая	3.26
22	нежилое помещение	подвал	1	5.25	индив. хоз. Кладовая	5.25
23	нежилое помещение	подвал	1	12.70	индив. хоз. Кладовая	12.70
24	нежилое помещение	подвал	1	3.65	индив. хоз. Кладовая	3.65
25	нежилое помещение	подвал	1	5.09	индив. хоз. Кладовая	5.09
26	нежилое помещение	подвал	1	5.10	индив. хоз. Кладовая	5.10
27	нежилое помещение	подвал	1	5.60	индив. хоз. Кладовая	5.60
28	нежилое помещение	подвал	1	5.46	индив. хоз. Кладовая	5.46
29	нежилое помещение	подвал	1	5.46	индив. хоз. Кладовая	5.46
31	нежилое помещение	подвал	2	5.76	индив. хоз. Кладовая	5.76
32	нежилое помещение	подвал	2	7.44	индив. хоз. Кладовая	7.44
33	нежилое помещение	подвал	2	4.59	индив. хоз. Кладовая	4.59
34	нежилое помещение	подвал	2	6.58	индив. хоз. Кладовая	6.58
35	нежилое помещение	подвал	2	5.76	индив. хоз. Кладовая	5.76
36	нежилое помещение	подвал	2	7.44	индив. хоз. Кладовая	7.44
37	нежилое помещение	подвал	2	6.12	индив. хоз. Кладовая	6.12
38	нежилое помещение	подвал	2	6.58	индив. хоз. Кладовая	6.58
39	нежилое помещение	подвал	2	10.29	индив. хоз. Кладовая	10.29
40	нежилое помещение	подвал	2	7.04	индив. хоз. Кладовая	7.04
41	нежилое помещение	подвал	2	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
42	нежилое помещение	подвал	2	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
43	нежилое помещение	подвал	2	6.36	индив. хоз. Кладовая	6.36
44	нежилое помещение	подвал	2	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
45	нежилое помещение	подвал	2	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
46	нежилое помещение	подвал	2	7.04	индив. хоз. Кладовая	7.04



89	нежилое помещение	подвал	5	6.58	индив. хоз. Кладовая	6.58
90	нежилое помещение	подвал	5	7.36	индив. хоз. Кладовая	7.36
91	нежилое помещение	подвал	5	7.34	индив. хоз. Кладовая	7.34
92	нежилое помещение	подвал	5	6.69	индив. хоз. Кладовая	6.69
93	нежилое помещение	подвал	5	5.62	индив. хоз. Кладовая	5.62
94	нежилое помещение	подвал	5	7.16	индив. хоз. Кладовая	7.16
95	нежилое помещение	подвал	5	7.77	индив. хоз. Кладовая	7.77
96	нежилое помещение	подвал	5	7.04	индив. хоз. Кладовая	7.04
97	нежилое помещение	подвал	5	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
98	нежилое помещение	подвал	5	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
99	нежилое помещение	подвал	5	9.96	индив. хоз. Кладовая	9.96
100	нежилое помещение	подвал	5	9.96	индив. хоз. Кладовая	9.96
101	нежилое помещение	подвал	5	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
102	нежилое помещение	подвал	5	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
103	нежилое помещение	подвал	5	12.48	индив. хоз. Кладовая	12.48
104	нежилое помещение	подвал	5	4.20	индив. хоз. Кладовая	4.20
105	нежилое помещение	подвал	5	10.91	индив. хоз. Кладовая	10.91
106	нежилое помещение	подвал	5	10.93	индив. хоз. Кладовая	10.93
107	нежилое помещение	подвал	5	7.70	индив. хоз. Кладовая	7.70
109	нежилое помещение	подвал	6	7.35	индив. хоз. Кладовая	7.35
110	нежилое помещение	подвал	6	6.39	индив. хоз. Кладовая	6.39
111	нежилое помещение	подвал	6	8.42	индив. хоз. Кладовая	8.42
112	нежилое помещение	подвал	6	7.16	индив. хоз. Кладовая	7.16
113	нежилое помещение	подвал	6	5.76	индив. хоз. Кладовая	5.76
114	нежилое помещение	подвал	6	7.44	индив. хоз. Кладовая	7.44
115	нежилое помещение	подвал	6	6.12	индив. хоз. Кладовая	6.12
116	нежилое помещение	подвал	6	6.58	индив. хоз. Кладовая	6.58
117	нежилое помещение	подвал	6	9.43	индив. хоз. Кладовая	9.43
118	нежилое помещение	подвал	6	7.17	индив. хоз. Кладовая	7.17
119	нежилое помещение	подвал	6	8.46	индив. хоз. Кладовая	8.46
120	нежилое помещение	подвал	6	7.18	индив. хоз. Кладовая	7.18
121	нежилое помещение	подвал	6	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
122	нежилое помещение	подвал	6	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
124	нежилое помещение	подвал	6	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
125	нежилое помещение	подвал	6	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
126	нежилое помещение	подвал	6	7.04	индив. хоз. Кладовая	7.04
127	нежилое помещение	подвал	6	7.77	индив. хоз. Кладовая	7.77
129	нежилое помещение	подвал	7	4.06	индив. хоз. Кладовая	4.06
130	нежилое помещение	подвал	7	4.06	индив. хоз. Кладовая	4.06

131	нежилое помещение	подвал	7	6.47	индив. хоз. Кладовая	6.47
132	нежилое помещение	подвал	7	7.94	индив. хоз. Кладовая	7.94
133	нежилое помещение	подвал	7	7.94	индив. хоз. Кладовая	7.94
134	нежилое помещение	подвал	7	6.47	индив. хоз. Кладовая	6.47
135	нежилое помещение	подвал	7	6.10	индив. хоз. Кладовая	6.10
136	нежилое помещение	подвал	7	6.87	индив. хоз. Кладовая	6.87
137	нежилое помещение	подвал	7	5.29	индив. хоз. Кладовая	5.29
138	нежилое помещение	подвал	7	6.86	индив. хоз. Кладовая	6.86
139	нежилое помещение	подвал	7	11.62	индив. хоз. Кладовая	11.62
140	нежилое помещение	подвал	7	5.04	индив. хоз. Кладовая	5.04
141	нежилое помещение	подвал	7	8.90	индив. хоз. Кладовая	8.90
142	нежилое помещение	подвал	7	5.80	индив. хоз. Кладовая	5.80
143	нежилое помещение	подвал	7	5.76	индив. хоз. Кладовая	5.76
144	нежилое помещение	подвал	7	3.06	индив. хоз. Кладовая	3.06
145	нежилое помещение	подвал	7	3.15	индив. хоз. Кладовая	3.15
146	нежилое помещение	подвал	7	3.56	индив. хоз. Кладовая	3.56
147	нежилое помещение	подвал	7	3.65	индив. хоз. Кладовая	3.65
148	нежилое помещение	подвал	7	5.10	индив. хоз. Кладовая	5.10
149	нежилое помещение	подвал	7	5.10	индив. хоз. Кладовая	5.10
150	нежилое помещение	подвал	7	5.46	индив. хоз. Кладовая	5.46
151	нежилое помещение	подвал	7	5.46	индив. хоз. Кладовая	5.46
152	нежилое помещение	подвал	7	5.60	индив. хоз. Кладовая	5.60
153	нежилое помещение	1	7	35.93	офис №1	35.93
154	нежилое помещение	подвал	8	5.76	индив. хоз. Кладовая	5.76
155	нежилое помещение	подвал	8	7.44	индив. хоз. Кладовая	7.44
156	нежилое помещение	подвал	8	6.12	индив. хоз. Кладовая	6.12
157	нежилое помещение	подвал	8	6.58	индив. хоз. Кладовая	6.58
158	нежилое помещение	подвал	8	5.76	индив. хоз. Кладовая	5.76
159	нежилое помещение	подвал	8	7.44	индив. хоз. Кладовая	7.44
160	нежилое помещение	подвал	8	6.12	индив. хоз. Кладовая	6.12
161	нежилое помещение	подвал	8	6.58	индив. хоз. Кладовая	6.58
162	нежилое помещение	подвал	8	7.77	индив. хоз. Кладовая	7.77
163	нежилое помещение	подвал	8	7.04	индив. хоз. Кладовая	7.04
164	нежилое помещение	подвал	8	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
165	нежилое помещение	подвал	8	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
166	нежилое помещение	подвал	8	6.36	индив. хоз. Кладовая	6.36
167	нежилое помещение	подвал	8	6.64	индив. хоз. Кладовая	6.64
168	нежилое помещение	подвал	8	5.71	индив. хоз. Кладовая	5.71
169	нежилое помещение	подвал	8	7.04	индив. хоз. Кладовая	7.04





16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подвал, подъезд 1	техническое	12.05
2	коридор	подвал, подъезд 1	техническое	94.66
3	водомерный узел/КУИ	подвал, подъезд 2	техническое	12.13
4	коридор	подвал, подъезд 2	техническое	69.01
5	техническое помещение	подвал, подъезд 3	техническое	12.13
6	коридор	подвал, подъезд 3	техническое	63.00
7	электрощитовая	подвал, подъезд 4	техническое	12.13
8	коридор	подвал, подъезд 4	техническое	69.84
9	водомерный узел/КУИ	подвал, подъезд 5	техническое	12.13
10	коридор	подвал, подъезд 5	техническое	79.25
11	водомерный узел/КУИ	подвал, подъезд 6	техническое	6.44
12	техническое помещение	подвал, подъезд 6	техническое	12.13
13	коридор	подвал, подъезд 6	техническое	76.77
14	техническое помещение	подвал, подъезд 7	техническое	12.13
15	коридор	подвал, подъезд 7	техническое	71.44
16	техническое помещение	подвал, подъезд 8	техническое	12.13
17	коридор	подвал, подъезд 8	техническое	69.84
18	электрощитовая	подвал, подъезд 9	техническое	6.95
19	водомерный узел/КУИ	подвал, подъезд 9	техническое	4.85
20	коридор	подвал, подъезд 9	техническое	63.00
21	техническое помещение	подвал, подъезд 10	техническое	12.13
22	коридор	подвал, подъезд 10	техническое	69.84
23	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	техническое	16.34
24	коридор	1 этаж, подъезд 1	техническое	13.63
25	тамбур входа	1 этаж, подъезд 1	общественное	16.57
26	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	техническое	16.07
27	тамбур входа	1 этаж, подъезд 2	общественное	16.57
28	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	техническое	16.07
29	тамбур входа	1 этаж, подъезд 3	общественное	16.57
30	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	техническое	16.07
31	тамбур входа	1 этаж, подъезд 4	общественное	16.57
32	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 5	техническое	16.33
33	тамбур входа	1 этаж, подъезд 5	общественное	16.57

34	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 6	техническое	16.33
35	тамбур входа	1 этаж, подъезд 6	общественное	16.57
36	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 7	техническое	16.33
37	коридор	1 этаж, подъезд 7	техническое	12.85
38	тамбур входа	1 этаж, подъезд 7	общественное	16.57
39	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 8	техническое	16.07
40	тамбур входа	1 этаж, подъезд 8	общественное	16.57
41	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 9	техническое	16.07
42	тамбур входа	1 этаж, подъезд 9	общественное	16.57
43	лестничная клетка	1 этаж, подъезд 10	техническое	16.07
44	тамбур входа	1 этаж, подъезд 10	общественное	16.57
45	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 1	техническое	24.66
46	коридор	2 этаж, подъезд 1	техническое	13.63
47	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 2	техническое	24.66
48	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 3	техническое	24.66
49	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 4	техническое	24.66
50	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 5	техническое	24.66
51	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 6	техническое	24.66
52	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 7	техническое	24.66
53	коридор	2 этаж, подъезд 7	техническое	12.85
54	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 8	техническое	24.66
55	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 9	техническое	24.66
56	лестничная клетка	2 этаж, подъезд 10	техническое	24.66
57	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 1	техническое	24.66
58	коридор	3 этаж, подъезд 1	техническое	13.63
59	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 2	техническое	24.66
60	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 3	техническое	24.66
61	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 4	техническое	24.66
62	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 5	техническое	24.66
63	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 6	техническое	24.66
64	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 7	техническое	24.66
65	коридор	3 этаж, подъезд 7	техническое	12.85
66	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 8	техническое	24.66
67	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 9	техническое	24.66
68	лестничная клетка	3 этаж, подъезд 10	техническое	24.66
69	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 1	техническое	24.66
70	коридор	4 этаж, подъезд 1	техническое	13.63
71	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 2	техническое	24.66
72	лестничная клетка	4 этаж, подъезд 3	техническое	24.66

73	лестничная клетка	4 этаж подъезд 4	техническое	24.66
74	лестничная клетка	4 этаж подъезд 5	техническое	24.66
75	лестничная клетка	4 этаж. Подъезд 6	техническое	24.66
76	лестничная клетка	4 этаж подъезд 7	техническое	24.66
77	коридор	4 этаж подъезд 7	техническое	12.85
78	лестничная клетка	4 этаж подъезд 8	техническое	24.66
79	лестничная клетка	4 этаж подъезд 9	техническое	24.66
80	лестничная клетка	4 этаж подъезд 10	техническое	24.66
81	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	техническое	24.66
82	коридор	5 этаж подъезд 1	техническое	13.63
83	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	техническое	24.66
84	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	техническое	24.66
85	лестничная клетка	5 этаж подъезд 4	техническое	24.66
86	лестничная клетка	5 этаж подъезд 5	техническое	24.66
87	лестничная клетка	5 этаж подъезд 6	техническое	24.66
88	лестничная клетка	5 этаж подъезд 7	техническое	24.66
89	коридор	5 этаж подъезд 7	техническое	12.85
90	лестничная клетка	5 этаж подъезд 8	техническое	24.66
91	лестничная клетка	5 этаж подъезд 9	техническое	24.66
92	лестничная клетка	5 этаж подъезд 10	техническое	24.66
93	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	техническое	24.66
94	коридор	6 этаж подъезд 1	техническое	13.63
95	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	техническое	24.66
96	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	техническое	24.66
97	лестничная клетка	6 этаж подъезд 4	техническое	24.66
98	лестничная клетка	6 этаж подъезд 5	техническое	24.66
99	лестничная клетка	6 этаж подъезд 6	техническое	24.66
100	лестничная клетка	6 этаж подъезд 7	техническое	24.66
101	коридор	6 этаж подъезд 7	техническое	12.85
102	лестничная клетка	6 этаж подъезд 8	техническое	24.66
103	лестничная клетка	6 этаж подъезд 9	техническое	24.66
104	лестничная клетка	6 этаж подъезд 10	техническое	24.66
105	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	техническое	24.66
106	коридор	7 этаж подъезд 1	техническое	13.63
107	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	техническое	24.66
108	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	техническое	24.66
109	лестничная клетка	7 этаж подъезд 4	техническое	24.66
110	лестничная клетка	7 этаж подъезд 5	техническое	24.66
111	лестничная клетка	7 этаж подъезд 6	техническое	24.66



				3579.61
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подземная часть, подъезд 1	Водомерный узел /КУИ	водоснабжение	
2	подземная часть, подъезд 4	элект рощит овая	элект роснабжение	
3	подземная часть, подъезд 5	Водомерный узел /КУИ	водоснабжение	
4	подземная часть, подъезд 9	элект рощит овая	элект роснабжение	
5	подземная часть, подъезд 9	Водомерный узел /КУИ	водоснабжение	
6	подъезд 1	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
7	подъезд 2	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
8	подъезд 3	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
9	подъезд 4	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
10	подъезд 5	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
11	подъезд 6	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
12	подъезд 7	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
13	подъезд 8	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
14	подъезд 9	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
15	подъезд 10	лифт, 1шт.	верт икальный т ранспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>555 000 140 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:0110633:0000023</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Российский сельскохозяйственный банк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810055000003215</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000878</b>
		БИК: <b>042748878</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>52750822</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 010800C0565000F997E8115FCC895C63FA

Владелец: **Акционерное общество Стройинвест,  
Макаров Павел Валерьевич, Калининград**

Действителен: с 10.10.2018 по 10.10.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

30CC5E23BA722DF7451C366B291A7227ECE508EE

Владелец: **Беянская Лариса Григорьевна, Беянская  
Лариса Григорьевна, Калининград**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.09.2019